

Description du poste

Métier

Responsable de Projets – Aménagement / Construction

Titre de l'offre

Responsable de Projets confirmé H/F

Type de Contrat

CDI

Société

La Sep est adhérente à la Fédération Nationale des Entreprises Publiques Locales et également membre du réseau des Epl de la SCET, filiale du groupe CDC, qui intervient depuis 60 ans en tant que conseil auprès des Epl et collectivités locales dans les domaines de l'aménagement et du renouvellement urbain, de la construction et de la gestion des équipements publics.

Sur le territoire de la Vienne, La Sep a pour mission, en s'appuyant sur une équipe agile, réactive et créative, d'accompagner les collectivités territoriales, en particulier la communauté urbaine de Grand Poitiers et ses communes (195 000 habitants), le Département de la Vienne, la Région Nouvelle-Aquitaine, les établissements publics et institutionnels et les acteurs privés, dans le montage et la réalisation de projets d'aménagement urbain (quartiers d'habitat, zones d'activités économiques), de construction (équipements publics de tous types, bâtiments tertiaires, industriels...) ou de restructuration urbaine (centres anciens, centres bourgs, quartiers de renouvellement urbain).

Elle est aujourd'hui chargée de mener à bien des projets emblématiques et diversifiés du territoire notamment : l'Eco Quartier labellisé des Montgorges sur la commune de Poitiers, le Parc d'Activités Economiques Aliénor d'Aquitaine sur les communes de Poitiers et de Migné-Auxances, la reconversion de la friche industrielle Federal Mogul sur la commune de Chasseneuil-du-Poitou pour y accueillir le fabricant français de batteries nouvelle génération Forsee Power, la restructuration du collège Henri IV (bâtiment à caractère patrimonial) sur la commune de Poitiers.

Plus particulièrement, Grand Poitiers, agglomération à taille humaine, disposant d'une accessibilité rapide vers Paris, Bordeaux et la Côte Atlantique, entend s'appuyer sur les compétences de La Sep pour accompagner une vision renouvelée du développement de son territoire - notamment basée sur un objectif de sobriété foncière -, en s'inscrivant dans les transitions à venir, qu'elles concernent le logement et son environnement (nouveaux modes d'habitat et de traitement des espaces publics, revitalisation des centres ville et centres bourg), le tissu économique (résorption de friches, accompagnement de nouvelles pratiques liées au travail et au commerce), la performance énergétique du patrimoine existant (public et privé) ou encore l'alimentation (agriculture locale et circuits courts).

La Sep a ainsi entrepris l'élaboration d'un nouveau plan stratégique. Afin de renforcer ses capacités d'intervention, La Sep recherche un Responsable de projets confirmé h/f.

Missions

Sous l'autorité hiérarchique du Directeur Général de la société, vous assurez la conduite générale de projets d'aménagement et de construction qui sont confiés à la société dans le cadre de contrats de concessions d'aménagement, de mandats, de prestations de services ou encore d'opérations propres.

Vous pilotez les phases (études, montage, réalisation de travaux, commercialisation, clôture d'opérations) sous tous les aspects juridiques, financiers et techniques avec l'appui des fonctions support, tout en coordonnant les partenaires et intervenants concernés (administrations, prestataires, entreprises, ...)

Un niveau d'autonomie confirmé est exigé.

Profil

De formation supérieure (Ingénieur, Architecte Urbaniste ou Universitaire), vous avez une expérience, de 3 à 5 ans minimum, dans la conduite de projets d'aménagement urbain et/ou de construction d'équipements publics. Vous maîtrisez également les processus liés à la commande publique.

Qualités requises :

- Capacités à manager un projet tant en phase d'études qu'en phase de réalisation, sur les plans organisationnel, fonctionnel, technique et administratif, à coordonner, à animer des équipes pluridisciplinaires.

- Aisance relationnelle, capacités d'écoute et de médiation

- Capacités d'analyse, de synthèse, d'initiative, d'anticipation et d'adaptation.

- Capacités d'organisation personnelle et d'autonomie combinées au sens du travail en équipe.

- Qualités d'expression écrite et orale.

- Curiosité et goût pour les démarches innovantes et les nouvelles pratiques « métiers », polyvalence

Localisation du poste

Région

Nouvelle Aquitaine, VIENNE (86)

Ville

Poitiers