

L'opération Les Clos de Fontaine :

- ◆ Concédant : Ville de Fontaine le Comte
- ◆ Aménageur de la première tranche : La Sep
- ◆ Superficie globale : 85 hectares
- ◆ Superficie de la 1^{er} Tranche : 29 hectares



La ville en douceur



Les Clos de Fontaine



CONTACT :

☎ 05 49 30 17 19

✉ sepinfo@sep86.fr

🌐 www.sep86.fr



Dernier terrain en vente par La Sep :
Lot 35 : 735 m² à 80 850 €



Des lots sont encore disponibles chez notre
partenaire. Découvrez les dès maintenant !

FONTAINE-LE-COMTE/86

LE CLOS DE FONTAINE

MAIRIE DE FONTAINE-LE-COMTE

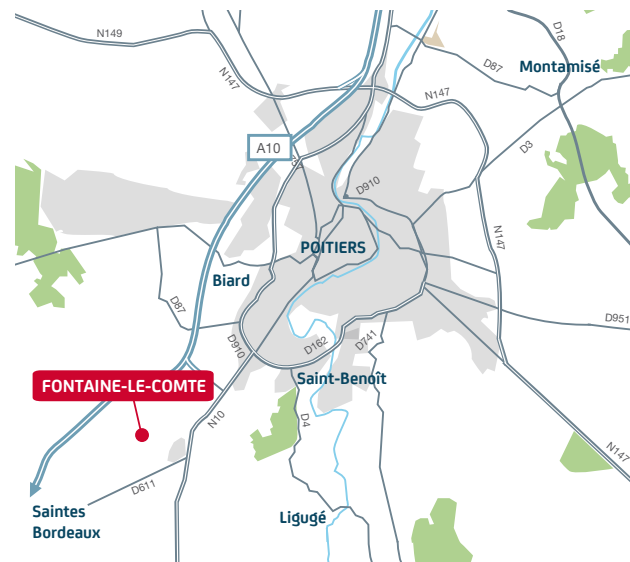
ESPLANADE DES CITOYENS
86240 FONTAINE-LE-COMTE
TÉL : 05 49 62 67 05

GÉOMÈTRE GUICHARD DE GROMARD

24 RUE DE BONNEUIL MATOURS
86000 POITIERS
TÉL : 05 49 61 17 37

ARCHITECTE MME CHRISTINE GUERIF

16 RUE DU MOULIN DE LIMBRE
86440 MIGNE-AUXANCES
TÉL : 06 24 88 59 84



ACCÈS

Par la route :

- > Depuis Poitiers : route de Poitiers, puis rue des Chaumes



À PROXIMITÉ

- > Cabinet médical
- > Commerces
- > Ecoles, Crèches
- > Centre bourg
- > Arrêt de bus

0800 66 3000

Service & appel
gratuits

DISPONIBLE SUR
Google play

Télécharger dans
l'App Store



nexity.fr

NEXITY

21 BIS RUE DE CHAUMONT
86000 POITIERS



FONTAINE-LE-COMTE/86

LE CLOS DE FONTAINE

TERRAINS À BÂTIR



CréaTach - SNC Foncier Conseil - 19, rue de Vienne - TSA 60030 - 75081 PARIS Cedex 8 - au capital de 5 100 000 € - RCS Paris 732 014 964 - Plans, photos et illustrations non contractuels.
Permis d'aménager N° PA 86062, 19/10/2011, délivré le 29/07/2020. Crédits photos : Nexity

FONTAINE-LE-COMTE/86

LE CLOS DE FONTAINE

A moins de 2 kms du centre bourg, **FONCIER CONSEIL** vous propose 41 terrains à bâtir libres de constructeurs, de 250 à 938 m², idéalement orientés.

Gage de valeur pour votre futur bien immobilier, **FONCIER CONSEIL** est certifié selon la norme environnementale **ISO 14001**. Les terrains seront livrés viabilisés et prêts à accueillir votre projet de construction !

N'attendez pas, notre service commercial est à votre disposition pour vous aider à choisir votre lot !



Avec son **abbaye Notre Dame et ses quatre lavoirs**, la commune de **FONTAINE LE COMTE** compte un patrimoine architectural riche et préservé.

A seulement 5 minutes de **POITIERS**, La commune accueille 3926 habitants et fait partie intégrante de **la Communauté Urbaine de GRAND POITIERS**.

Elle apparaît comme un poumon vert avec le bois des feuillants, de nombreux chemins piétonniers, des parcs publics et **un majestueux Cèdre du Liban, vieux de 300 ans**.

FONTAINE LE COMTE fait notamment le bonheur des familles avec tous les services de la vie quotidienne : écoles, halte-garderie, commerces, professionnels de santé, artisans...

Dans ce cadre de vie préservé, vous pourrez aussi profiter d'un réseau associatif dense, avec de nombreux clubs sportifs et associations culturelles.



- > 41 terrains à bâtir
- > De 250 à 938 m²
- > 100 % viabilisés
- > Libres de constructeurs



FONCIER CONSEIL

Est certifié ISO 14001 depuis 2004 pour ses engagements sur la gestion environnementale de ses opérations d'aménagement.

Foncier conseil a choisi 6 thèmes d'actions prioritaires :

- > Le sol
- > Les eaux pluviales
- > La mobilité
- > Les formes urbaines et paysagères
- > La biodiversité
- > Le bien vivre

Les 4 +

- 1. GARANTIE SURFACE**
Une surface garantie au mètre carré près.
- 2. POSSIBILITÉ DE RÉTRACTATION**
Extension du délai à 10 jours.
- 3. GARANTIE REPRISE**
La reprise de terrain en cas de force majeure.
- 4. GARANTIE INFORMATION**
L'information sur la nature du sol.

