

Chasseneuil du Poitou

Construction de l'hôtel consulaire et des locaux de la CCIV

■ Une vitrine pour la VIENNE

Objectifs

La CCIV souhaitait quitter les locaux qu'elle occupait en centre-ville pour s'installer sur le site du Futuroscope.

Le nouveau bâtiment devait pouvoir regrouper plusieurs fonctions, clairement identifiables :

- l'hôtel Consulaire de la CCIV
- les Services internationaux
- des salles de formation et de réception.

Elle souhaitait que le futur bâtiment par sa qualité architecturale devienne une vitrine du savoir faire des entreprises de la Vienne et en lien avec celle du Parc technologique du Futuroscope.

Elle voulait aussi que ses locaux soient exemplaires en termes de qualité environnementales, d'entretien, de maintenance et de fonctionnalité.

Elle avait défini le programme avant de faire appel à la SEP.

Rôle de la SEP

La SEP dans son rôle de maître d'ouvrage délégué a d'abord affiné le programme pour permettre qu'il soit en parfaite adéquation avec les objectifs et les besoins de la CCIV.

Un des points essentiels étant la nécessité de concilier des fonctions de "représentation", de réception avec l'accueil d'un public très diversifié allant de chefs d'entreprises, de délégations officielles à des étudiants ou des adultes en formation.

La SEP, après avoir aidé la CCIV à définir ses priorités environnementales, a organisé le concours de maîtrise d'œuvre, puis analysé les différents projets, mis au point avec l'architecte et les bureaux techniques le projet retenu. Enfin, elle a préparé les marchés et suivi le chantier. Les délais très resserrés (démarrage fin 2008 pour une livraison du bâtiment été 2010) ont nécessité une coordination parfaite tout au long du déroulement de l'opération.

Le projet choisi après concours répond en tout point aux attentes de la CCIV : le bâtiment en forme de H s'articule sur un atrium couvert, une rue intérieure relie les espaces et services et permet de répondre aux fortes contraintes fonctionnelles du programme.

Le bâtiment est conçu selon les normes HPE (haute performance énergétique) avec un objectif ambitieux en terme d'économie d'énergie. L'atrium apporte une source d'énergie complémentaire gratuite.

Valeur ajoutée

- Apporter son assistance la mise au point du programme.
- Concilier architecture et contraintes de fonctionnalité.
- Réaliser un projet exemplaire HQE® dans des délais très resserrés.

L'opération en bref

Maître d'ouvrage CCI de la Vienne

Maître d'ouvrage délégué SEP

Architectes Gonfreville - Dumez- Vaulet

Surface 2 900 m²

Montant de l'investissement 4 M€ H.T.

Livraison été 2010

