

Parc des expositions "les Arènes"

■ Délai minimum, satisfaction maximale

Objectifs

Le parc des expositions de Poitiers, construit dans les années 70, reçoit tout type de manifestations : salons professionnels, événements sportifs, concerts... Peu modulable et vieillissant, sa capacité d'accueil en fait un équipement indispensable pour la Ville et l'agglomération de Poitiers.

La montée en 2009 en première division de l'équipe de basket de Poitiers (PB86) a nécessité la réalisation d'une salle pouvant recevoir confortablement et selon les normes 4500 spectateurs. La Ville a demandé à la SEP en juillet 2009 de réaliser un espace sportif modulable et homologué où le PB86 pourrait évoluer tout début 2010.

Ce premier pari ayant été pleinement réussi, la Ville a décidé d'engager en Mars 2010, un deuxième chantier de consolidation de la charpente et des structures, travaux livrés en août de cette même année.

Rôle de la SEP

La SEP, pour ses deux missions, avait deux contraintes de taille : le temps et les règles juridiques et administratives propres aux appels d'offres publics. Elle a mis en place une équipe de maîtres d'œuvres très réactifs et a assuré la coordination de toute la chaîne de décision (Ville, maîtres d'œuvres, services de sécurité, entreprises...).

D'un point de vue technique, elle a adopté la solution d'un parquet démontable qui a permis aux Arènes de garder sa polyvalence (accueil de salons et autres manifestations) tout en offrant au POB une salle adaptée à son classement.

Cette première phase de travaux a aussi porté sur l'installation de tribunes démontables (4500 personnes) et l'installation d'un éclairage, d'une sonorisation et d'un affichage, conformes aux normes de la Ligue de basket - ball.

La deuxième intervention a permis de mettre aux normes et conforter la charpente du bâtiment.



L'opération en bref

Maître d'ouvrage

Ville de Poitiers

Maître d'ouvrage délégué SEP

Maîtres d'œuvre

LBE (électricité)

ATES (Charpente)

Ingerop (Structures et sols)

Coût de l'opération

1^{ère} intervention 540 000 € HT

2^{ème} intervention 670 000 € HT

Livraisons Janvier et Novembre 2010

Valeur ajoutée

- Capacité de réaliser une opération à forte portée médiatique discrètement et en un temps record.
- Suivi "réactif" des procédures juridiques et administratives.
- Coordination avec la Ville et les intervenants.
- Respect des coûts (inférieurs aux estimatifs).

