

■ S'adapter au marché

Descriptif et problématique

La zone d'activités économiques République III est la suite logique de République I, démarrée dans les années 60 et République II en 1980.

Bien située sur un terrain plat longeant la RN10, proche de l'autoroute et à 3 minutes de l'aéroport, République III a été lancée en 1989. Elle a connu un début de commercialisation très difficile, et en 2000, seuls 20 lots représentant 70 000 m² avaient été commercialisés.

En accord avec Grand Poitiers, la SEP a revu le plan d'aménagement afin de mieux l'adapter au marché et d'accélérer la commercialisation. Objectifs tenus, fin 2010 la SEP clôturait l'opération.

L'autre objectif de cette opération était d'accueillir de grandes entreprises générant un nombre important d'emplois.

Rôle de la SEP

La SEP a su à temps infléchir une opération difficile pour l'adapter au marché. Elle a pour ce faire revu entièrement le plan masse et a offert la possibilité d'un découpage à la demande. La plus grande parcelle vendue à Bernis Trucks Renault Véhicules Industriels représente une superficie de 25 000 m², la plus petite, 755 m².

Les terrains ont été paysagés avant leur vente et le parc central entièrement réalisé afin de donner un cadre environnemental de qualité à cette opération. Un bassin de rétention des eaux pluviales a aussi été aménagé.

Par ailleurs, sur cette opération, la SEP a réalisé plusieurs constructions de bâtiments clefs en main (Novatec, APCO...), montage qui a facilité l'implantation de ces entreprises.

Valeur ajoutée

- Révision du plan masse pour l'adapter au marché.
- Commercialisation de terrains paysagés et équipés.
- Offre de service étendue à la construction de bâtiment clef en main.
- Qualité des aménagements paysagers.

Concédant Grand Poitiers

Concessionnaire SEP

Maître d'œuvre

architecte - urbaniste : Mélissinos

Superficie 40 hectares

Montant de l'opération 8 M € H.T.

Début de l'opération juin 1989

Opération achevée 2010

