

■ Accélérer la commercialisation

Descriptif et problématique

La Commune de Vouillé (3 150 habitants) avait lancé en 1995 la création d'une ZAC, destinée majoritairement à accueillir des logements (20% de la superficie accueille des activités). En 2003, trois hectares seulement avaient pu être commercialisés.

Elle a décidé alors de confier à la SEP cette opération sous forme d'une concession d'aménagement qui ne portait que sur la partie logement, la commune gardant le secteur d'activités.

Rôle de la SEP

La SEP a repris le plan masse et l'a adapté à la demande du marché local : maisons individuelles et quelques logements sociaux. Elle a ensuite réalisé l'aménagement d'un vaste parc paysager et, les voiries et réseaux avec un soin tout particulier. Grâce à son service commercial et l'utilisation de divers supports (publicités sur les journaux, internet, affichage...) elle a rapidement pu accélérer la vente des parcelles à la satisfaction de la commune. Aujourd'hui, tous les lots sont commercialisés.

Valeur ajoutée

- Révision du plan masse pour l'adapter au marché.
- Commercialisation rapide.
- Qualité des aménagements paysagers.

Concédant Commune de Vouillé
Concessionnaire SEP
Architecte - urbaniste
Chambon - Espace 3 Architecture
Superficie 17 hectares
Montant de l'opération 3,2 M€ H.T.
Début de l'opération pour la SEP
2003 (1995 pour la commune)
Fin d'opération 2010

