

■ HQE®, chantier vert et insertion professionnelle

Objectifs

La ville de Buxerolles souhaitait réaliser sur un terrain proche de l'ancien collège Jules Vernes, une salle omnisports pouvant accueillir les activités suivantes : le badminton (niveau national), le hand ball (niveau régional), le volley ball, le basket ball et le tennis.

Elle voulait que cet équipement par son architecture et ses qualités environnementales (faible consommation énergétique, facilité de gestion et d'entretien..) soit en adéquation avec la volonté de la Ville de mener une politique éco-responsable.

Elle souhaitait aussi privilégier le confort des usagers et associer, en amont, dans une démarche de concertation, les riverains, le collège et les associations sportives. Cette concertation devant permettre de minimiser l'impact du chantier et de programmer un bâtiment correspondant aux besoins des usagers.

Rôle de la SEP

La SEP a assuré une mission complète de maîtrise d'ouvrage délégué. Les attentes en matières environnementales de la ville étant très fortes, elle a apporté son expertise pour l'aider à définir les cibles prioritaires du projet. Après analyse le choix s'est porté sur :

- la relation harmonieuse du futur bâtiment avec son site et son environnement.
- la gestion de l'énergie – un niveau THPE (Très Haute Performance Energétique) soit un gain de 20% par rapport aux consommations de références.
- la gestion de l'entretien et de la maintenance.
- le confort visuel et acoustique.

Une attention toute particulière a été apportée au chantier qui s'est déroulé en site contraint, avec un "Chantier Vert" pour limiter les nuisances auprès des riverains, limiter les risques de santé des ouvriers, limiter les pollutions de proximité et la quantité de déchets mis en décharge.

Ce souci de qualité environnementale a été concilié avec celui de la qualité architecturale. Lors du concours de maîtrise d'œuvre, la SEP a accompagné la ville dans l'analyse des projets (intégration au site, choix architecturaux, fonctionnalité ...).

La démarche a été poursuivie durant toute la phase études suivant le principe de la démarche d'amélioration continue, et ce y compris en phase chantier au cours de laquelle la SEP a fait réaliser des tests d'étanchéité à l'air sur le bâtiment. La SEP a accompagnée la Ville de Buxerolles dans sa démarche visant à l'insertion professionnelle sur le chantier pour les personnes en difficultés. Ainsi, au final, avec un partenariat avec l'association IDEE, sur 3 lots (gros œuvre, électricité, et peinture), ce sont 574 heures qui ont été réalisées par des personnes en insertion. La SEP a également accompagnée la Ville pour l'organisation de visites de chantier : une première en juin 2009 avec une présentation aux riverains notamment, et une deuxième en octobre 2009, à l'attention des classes.

Valeur ajoutée

- Accompagner réellement la ville dans sa démarche de développement durable.
- Aider à la concertation auprès des riverains et des futurs utilisateurs.
- Organiser les mesures en faveur de l'insertion professionnelle.
- Mettre en place un "chantier vert".
- Respecter parfaitement coûts et délais.

Maître d'ouvrage Ville de Buxerolles

Maître d'ouvrage délégué SEP

Maître d'œuvre

Architectes : Cabinet Baudouin Engel

Surface 1530 m²

Montant de l'investissement

2 M € H.T.

Livraison décembre 2009

